平成23年7月3日

賃貸家賃　査定書

■■■■■■　様

【査定ﾏﾝｼｮﾝ】

所在地番　■■■■■■■■■■■■

構造

床面積　35.60㎡

【マンション名】■■■■■■　号室

【家賃査定】

※同地域、同構造、広さの類似ｻﾝﾌﾟﾙとの比較により算出します。

査定評点
91.5

	ｻﾝﾌﾟﾙ①	ｻﾝﾌﾟﾙ②	ｻﾝﾌﾟﾙ③
面積	33.12㎡	31.50㎡	32.40㎡
家賃	95,000	90,00	105,000
評点	101.0	100.0	102.5

SAMPLE

事例物件平均評点当り㎡単価	×	査定物件評点	×	査定物件面積	＝	査定家賃
29.53円/㎡	×	91.50	×	35.60㎡	＝	96,189
						±1,000円

所見

※必要費（共益費、管理費など）は考慮に入れておりません。

※上記の査定家賃での入居者確保、収益の確保を保証するものではありません。

株式会社レントライフ
神奈川県横浜市港北区新横浜2-5-10　楓第2ビル6階
電話　045-470-3213　FAX　045-470-3216
担当：土屋